



CAIET DE SARCINI

privind organizarea selecției de oferte referitoare la realizare „Execuție lucrări topo – cadastrale și întocmire documentații tehnice pentru identificare limite proprietate privind imobilul (teren) situat în Timișoara, str. Torontarului km.3 identificat prin CF 411557, nr.topo 25066/1-7/1/1/a, aflat în domeniul public al Județului Timiș”

CAP. 1 DATE GENERALE

1.1 Denumirea lucrării solicitate, amplasamentul, situația juridică:

Execuție lucrări topo – cadastrale și întocmire documentații tehnice pentru identificare limite proprietate imobilul (teren) înscrise în CF 411557, nr.topo 25066/1-7/1/1/a în suprafață de 336.063 mp, situat în Timișoara, str. Torontarului km 3, aflat în domeniul public al județului Timiș.

Ordonator de credite: Consiliul Județean Timiș

Adresa: B-dul Revoluției din 1989, nr. 17, Timișoara, România.

Telefon: - 0256 - 406300

Fax: - 0256 - 406306

1.2 Autoritatea contractantă: Consiliul Județean Timiș

1.3 Beneficiarul investiției: Consiliul Județean Timiș

CAP. 2 FINANȚAREA LUCRĂRII

Se va realiza din resursele financiare asigurate prin "Lista de investiții pe anul 2016" a Consiliului Județean Timiș, capitolul 51.02, lit. C, punctul 12 „Elaborare documentații topo – cadastrale (dezmembrări/unificări parcele, intabulări clădiri, înscriere drept de proprietate)” și nu va depăși suma de 10.000 lei la care se adaugă TVA.

CAP. 3 TEMA LUCRĂRII

Executantul va realiza documentațiile cadastrale, având în conținut piese scrise și desenate în conformitate cu legislația și normativele în vigoare, astfel:

- Actualizare date imobil și analiza situației reale din teren în ceea ce privește limitele deja existente din teren cu cele din cartea funciară;
- Documentare tehnico-juridică privind imobilele de pe amplasamentul de studiu – studiu/consultare arhive, identificarea planurilor, nr.cărți funciare, numere topografice;;
- Recunoașterea amplasamentului;
- Măsurători topografice planimetrice și altimetrice prin sistem GPS;
- Măsurători și ridicări topografice de detaliu (construcții, amenajări rutiere și pietonale, rețele edilitare, etc)
- Prelucrarea grafică digitală – identificare, suprapunere planuri;

- Identificarea și efectuarea de măsurători și ridicări topografice de detaliu, după caz, a tuturor imobilelor situate pe amplasament;
- Prelucrare date și măsurători;
- Identificarea și corelarea numerelor cadastrale cu numerele topografice;
- Georeferențierea suprafețelor măsurate cu planurile cadastrale ținând cont de topograficele existente;
- Marcarea limitelor de proprietate pe teren din cartea funciară;
- Predarea procesului verbal de predare primire amplasament pentru imobil cu delimitarea, în urma intaruserii;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului și releveele aferente (dacă este cazul);
- Întocmirea planului de situație – studiu topografic;
- Editare planuri;
- Întocmire documentații cadastrale;
- Depunerea documentației cadastrale întocmite la O.C.P.I. Timiș;
- Avizarea documentațiilor pentru actualizarea suprafețelor și a geometriei imobilului;
- Predarea către beneficiar a încheierii emise de OCPI Timiș, a extrasului de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI Timișoara;
- Predarea către beneficiar a planurilor în format electronic (.dxf, .dwg) a limitelor de proprietate ale imobilului, conform extrasului de carte funciară;
- Marcarea limitelor de proprietate pe teren din cartea funciară;
- Predarea procesului verbal de predare primire amplasament pentru imobil cu delimitarea, în urma intaruserii.

Prin realizarea acestor servicii de cadastru, se va asigura determinarea și evidența exactă a suprafeței imobilului (teren și construcții), după caz, din cadrul amplasamentului, care aparțin domeniului public al Județului Timiș și clarificarea regimului juridic pentru aceste imobile în sensul înscrierii în cartea funciară și registrele cadastrale a proprietarului.

CAP. 4 TERMENUL DE EXECUȚIE

Termenul de execuție a lucrării este de 90 de zile de la data contractării. În cazul în care lucrarea nu poate fi executată din vina Consiliului Județean sau din cauze independente de prestator termenul poate fi prelungit.

CAP. 5 SPECIFICAȚII TEHNICE

Documentația cadastrală care va fi pusă la dispoziția Consiliului Județean va trebui să conțină:

- a) Memoriu tehnic.
- b) Fișa corpului de proprietate.
- c) Inventar de coordonate al incintei în coordonate Stereo `70.
- d) Planuri de situație scara 1 : 500.
- e) Relevu imobil scara 1:100, dacă este cazul;
- f) Planuri de CF și tabel cu propunerea de intabulare a imobilului (teren);
- g) Extrasul de carte funciară, actualizat prin înscrierea tuturor imobilelor existente (teren și construcții), după caz, și a planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, vizate de OCPI Timiș.

În sensul prezentului caiet de sarcini, prin documentație cadastrală se înțelege ansamblul de servicii rezultate din măsurători și calcule, prin care se realizează identificarea, înregistrarea, reprezentarea pe schițe sau planuri cadastrale a bunurilor imobile (teren și construcții), după caz, indiferent de destinația lor și de proprietar, iar prin intabularea unui imobil se înțelege înscrierea cu caracter definitiv sau nedefinitiv, a actelor și faptelor juridice referitoare la terenuri și construcții, în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

DIRECTOR EXECUTIV,
Radu ȘERBAN



Șef Serviciu,
Stîngăciu Darius

